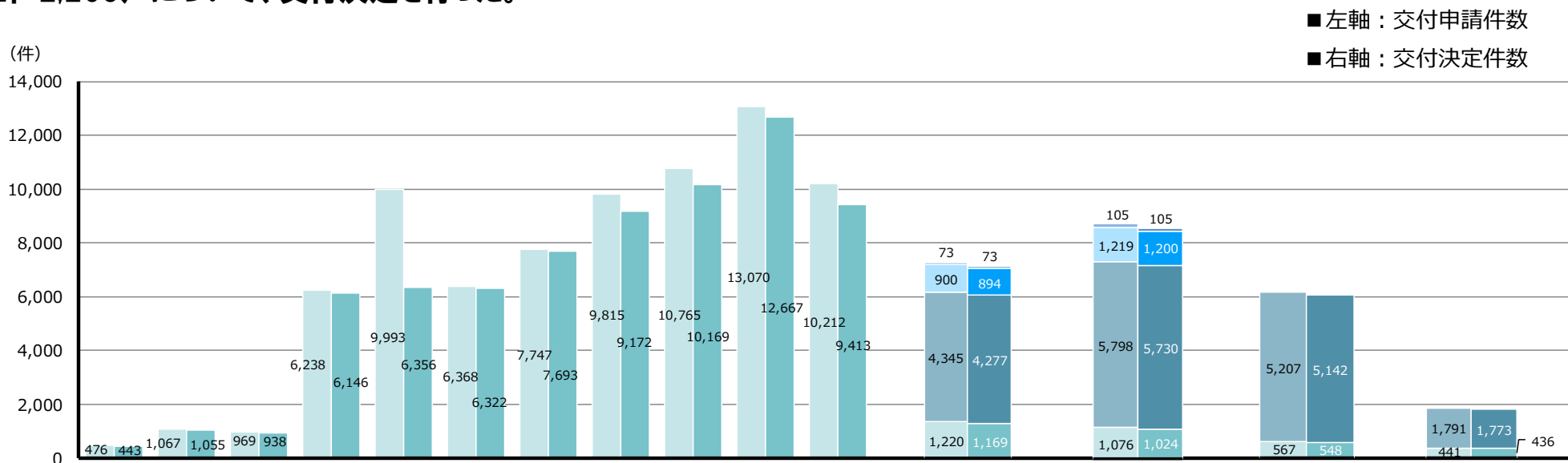


R7年度戸建ZEH補助事業の交付決定状況

1. 年度別 事業件数の推移

➤ R7年度は、ZEH支援事業(ZEH) : 436戸、ZEH支援事業(ZEH+) : 1,773戸、計: 2,209戸について、交付決定を行った。



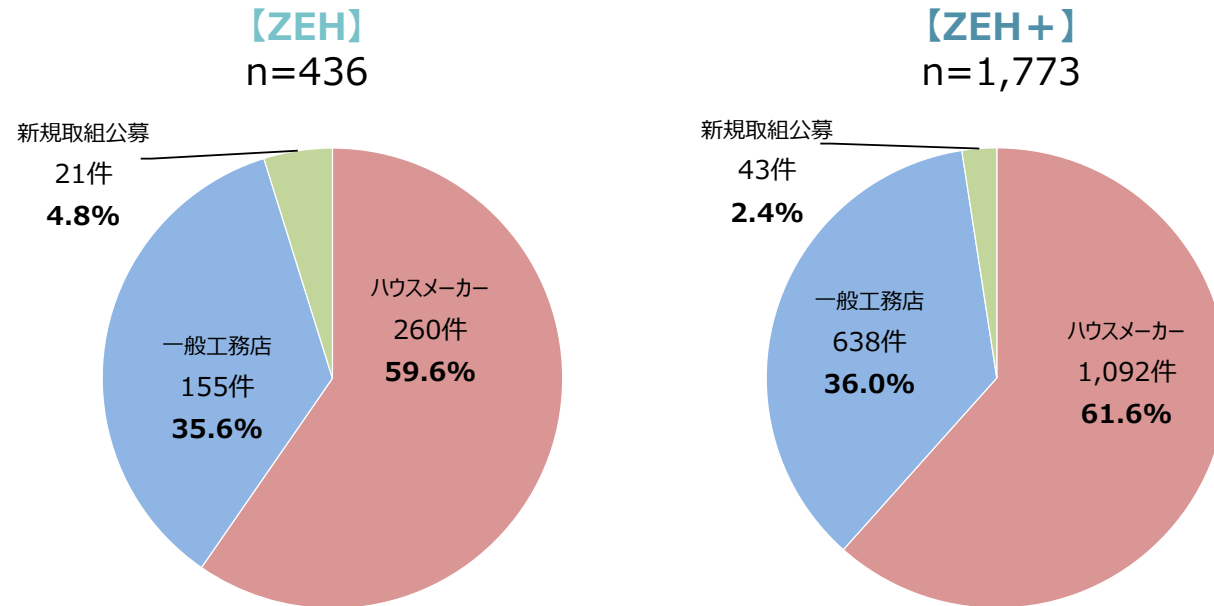
年度	H24	H25	H26	H26補正	H28	H28補正	H29	H30	H31	R2	R2補正 R3	R4		R5		R6		R7	
交付申請件数	476	1,067	969	6,238	9,993	6,368	7,747	9,815	10,765	13,070	10,212	ZEH支援事業 (ZEH)	1,220	ZEH支援事業 (ZEH)	1,076	ZEH支援事業 (ZEH)	567	ZEH支援事業 (ZEH)	441
												ZEH支援事業 (ZEH+)	4,345	ZEH支援事業 (ZEH+)	5,798	ZEH支援事業 (ZEH+)	5,207	ZEH支援事業 (ZEH+)	1,791
												次世代ZEH+ 実証事業	900	次世代ZEH+ 実証事業	1,219				
												次世代HEMS 実証事業	73	次世代HEMS 実証事業	105				
												計	6,538	計	8,198	計	5,774	計	2,232
交付決定件数	443	1,055	938	6,146	6,356	6,322	7,693	9,172	10,169	12,667	9,413	ZEH支援事業 (ZEH)	1,169	ZEH支援事業 (ZEH)	1,024	ZEH支援事業 (ZEH)	548	ZEH支援事業 (ZEH)	436
												ZEH支援事業 (ZEH+)	4,277	ZEH支援事業 (ZEH+)	5,730	ZEH支援事業 (ZEH+)	5,142	ZEH支援事業 (ZEH+)	1,773
												次世代ZEH+ 実証事業	894	次世代ZEH+ 実証事業	1,200				
												次世代HEMS 実証事業	73	次世代HEMS 実証事業	105				
												計	6,413	計	8,059	計	5,690	計	2,209

※R3 ZEH支援事業 (ZEH、ZEH+) は予算規模を超えた不受理を含む

2. ZEH事業種別 ZEHビルダー/プランナー内訳

[N=2,209]

➤ ZEH事業種別のZEHビルダー/プランナーの内訳は以下のとおり。



	ZEH	ZEH+	2事業合算
■ ハウスメーカー	260件 (21社)	1,092件 (18社)	2,209件 (322社)
■ 一般工務店	155件 (80社)	638件 (173社)	
■ 新規取組公募	21件 (21社)	43件 (43社)	

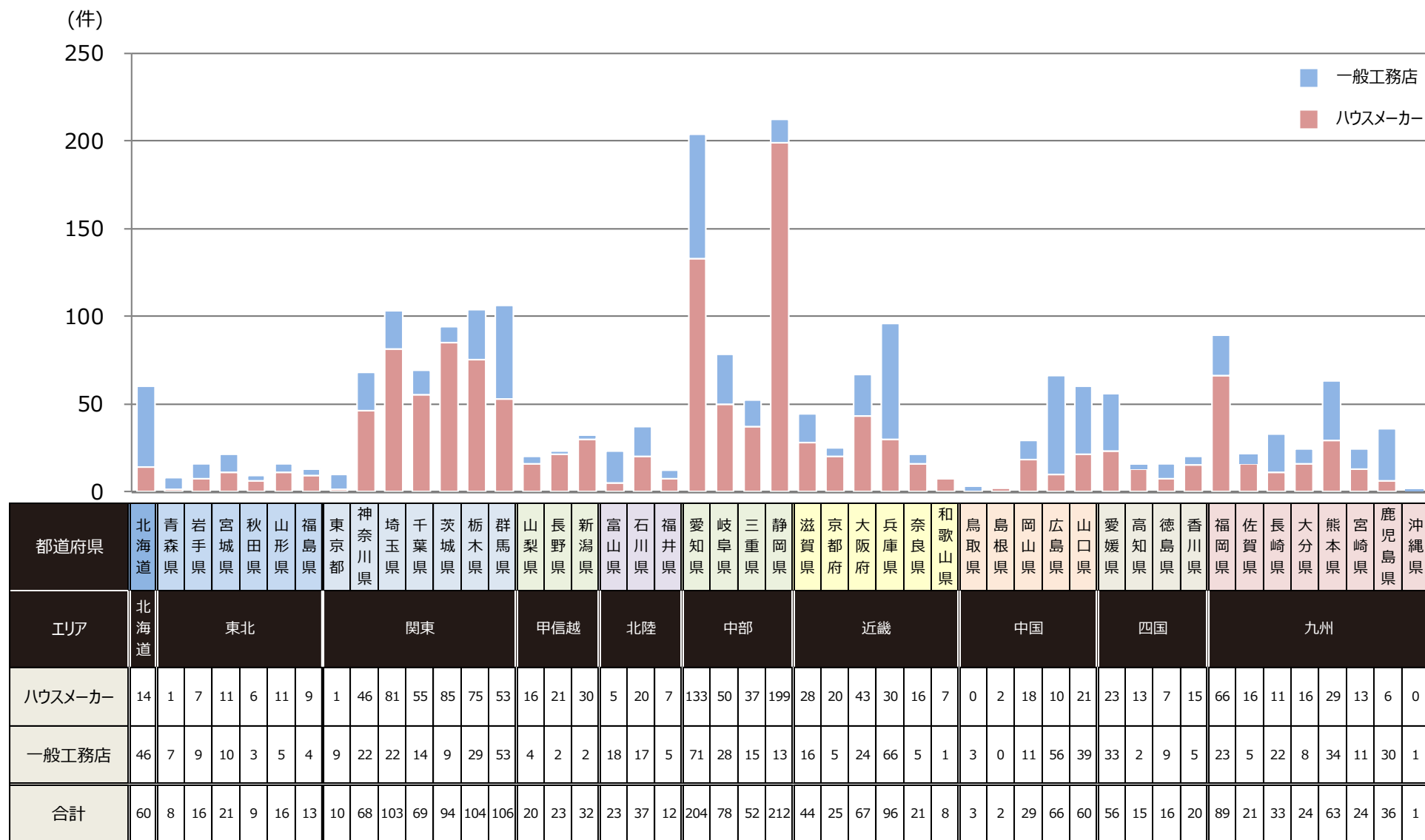
※A登録・B登録を両方登録するZEHビルダー/プランナーは2社として集計

※全国各地に営業拠点を有し、規格住宅を提供しているZEHビルダー/プランナーを便宜上、「ハウスメーカー」とする

3. 都道府県別 交付決定件数

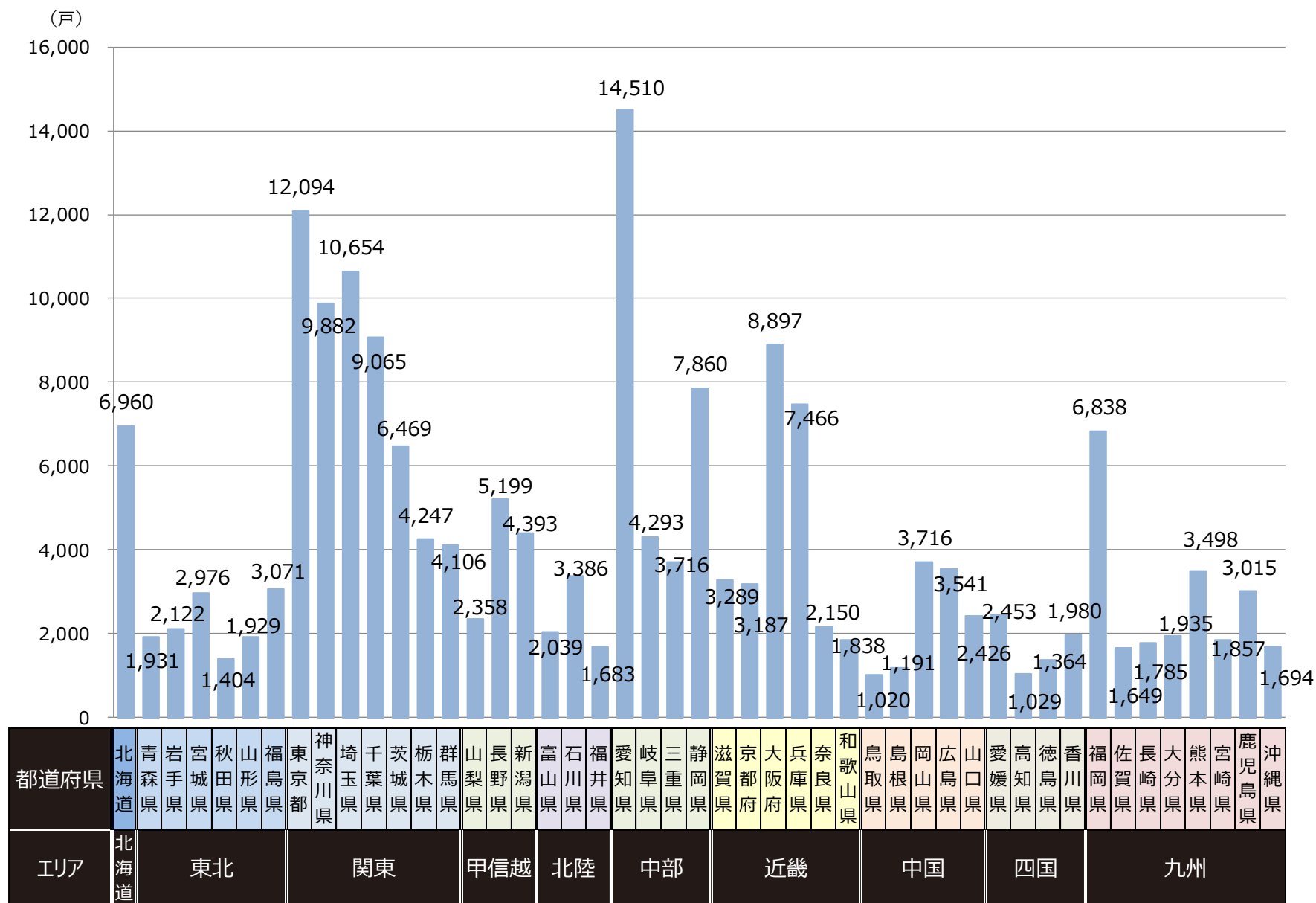
[N=2,209]

➤ 交付決定件数について、静岡県が全国トップとなっている。



※全国各地に営業拠点を有し、規格住宅を提供しているZEHビルダー/プランナーを便宜上、「ハウスメーカー」とする

4. ＜参考＞【R7】都道府県別 戸建(持家)新築件数

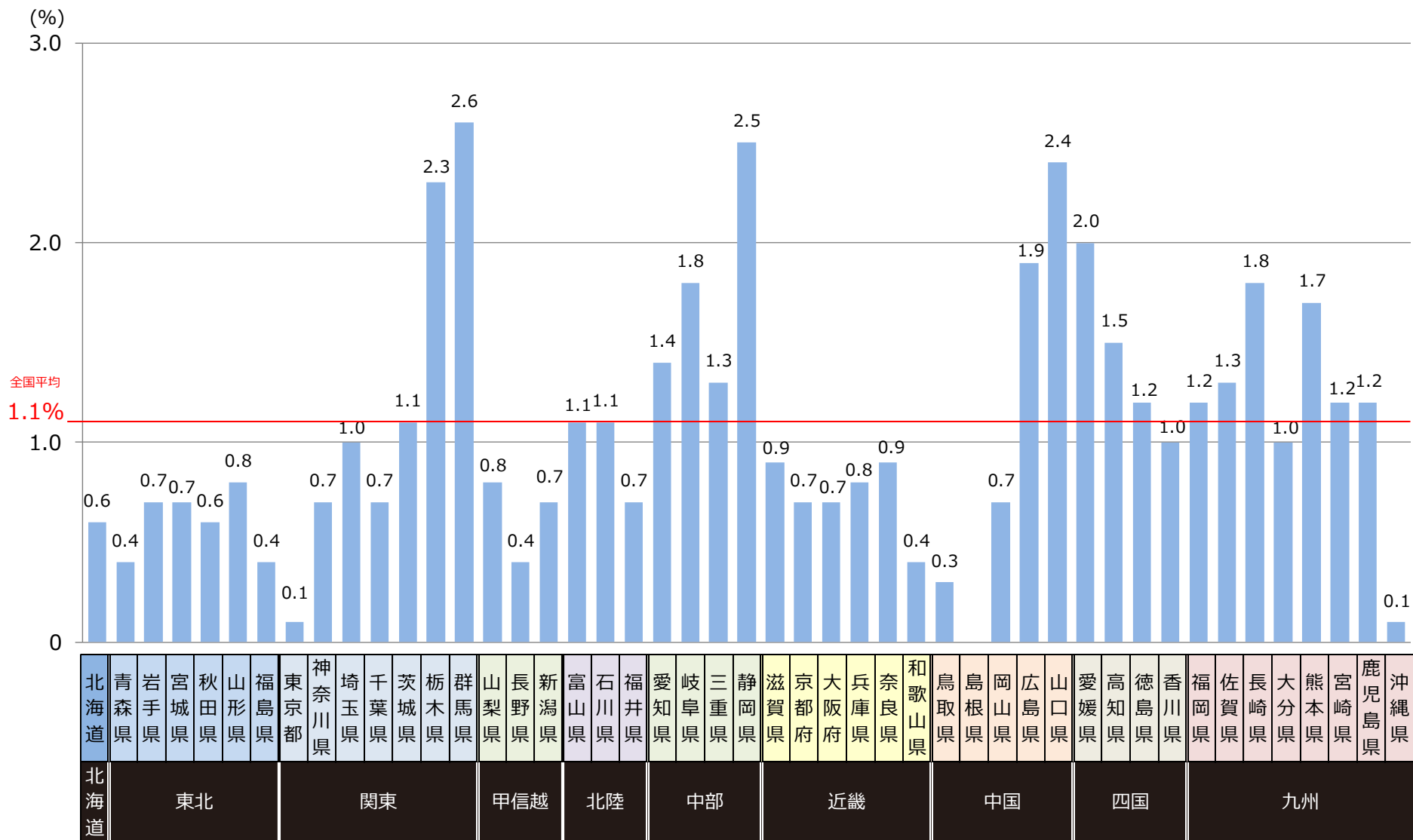


※国土交通省「(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別/戸数、床面積(令和7年度)」を基に算出

5. 都道府県別 戸建(持家)新築件数に対する交付決定シェア

[N=2,046]

➤ 新築注文戸建住宅の都道府県ごとの着工棟数における交付決定件数のシェアは以下のとおり。



※R7年度の新築件数とR7年度ZEH支援事業における注文住宅の交付決定件数の合計で比較

※新築注文戸建住宅を対象

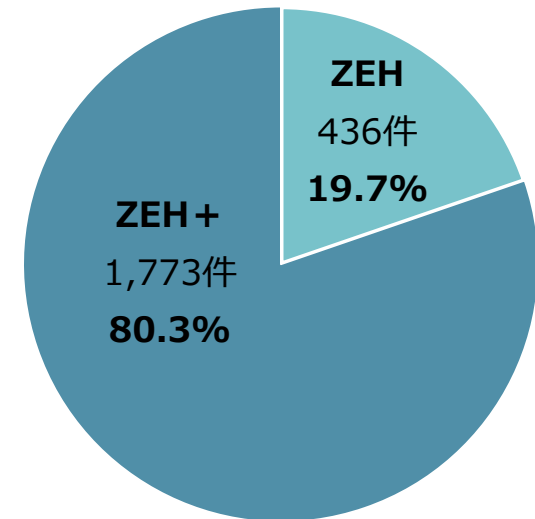
6. 『ZEH』・Nearly ZEH・ZEH Orientedの分布

[N=2,209]

➤ 交付決定を受けた事業におけるZEH種別はZEH+が全体の80.3%を占めている。

	ZEH			ZEH+	合計
『ZEH』	354			1,721	2,075
Nearly ZEH	12			52	64
ZEH Oriented	多雪地域	65	70		70
	狭小住宅	5			
合計	436			1,773	2,209

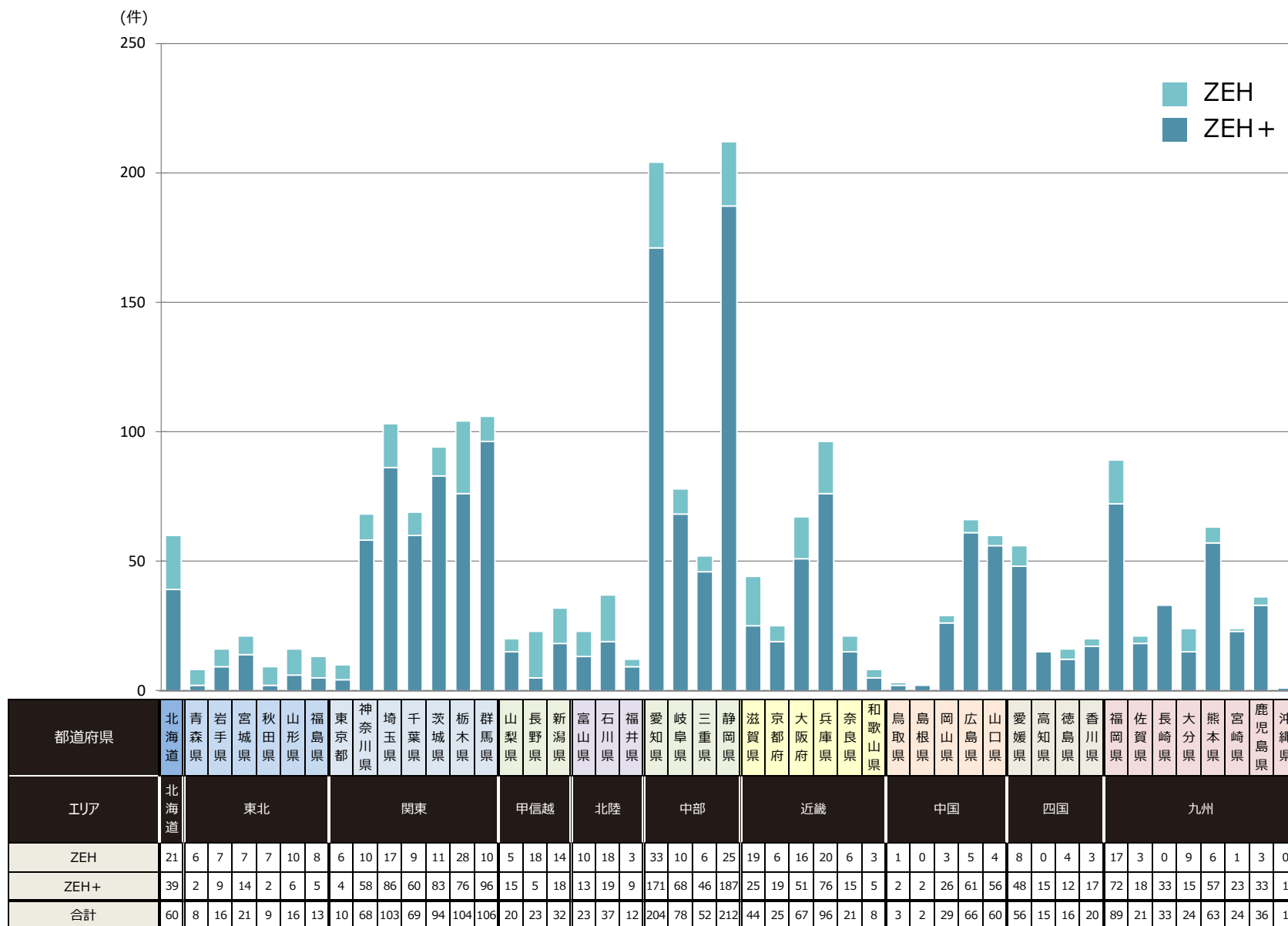
(件)



7. 都道府県別 事業ごとの交付決定件数

[N=2,209]

➤ 都道府県別の事業ごとの交付決定件数は、以下のとおり。

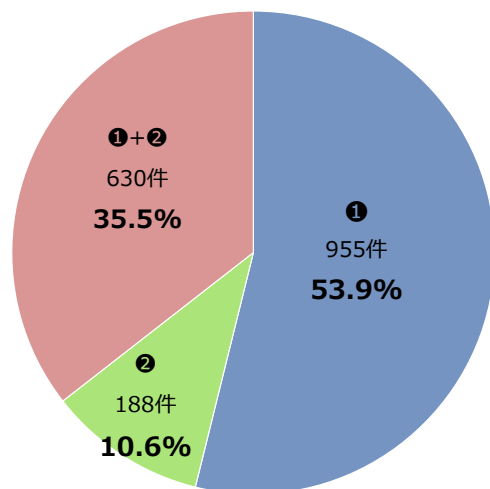


8. ZEH+の選択要件組み合わせ分布

[N=1,773]

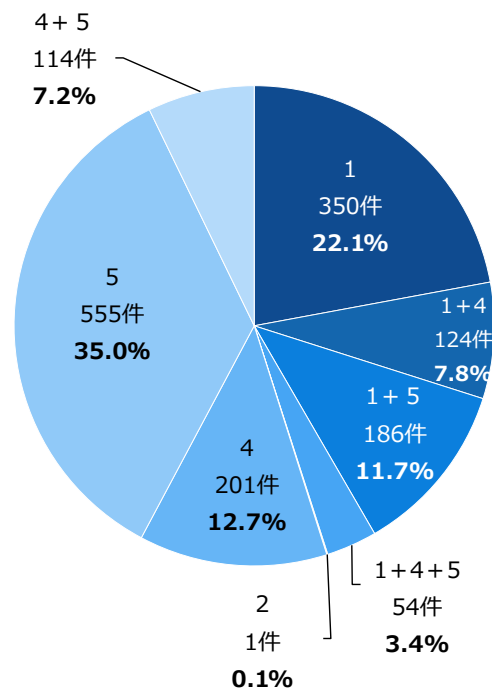
➤ ①再生可能エネルギーの自家消費の拡大措置を導入している事業が約89%となっており、その中でも「5 電気自動車（プラグインハイブリッド車を含む）の充電設備又は充放電設備」を導入している事業が909件と最も多い。

■ ZEH+の選択要件の組み合わせ分布



- ① 再生可能エネルギーの自家消費の拡大措置
② 高度エネルギーマネジメント

■ 「①再生可能エネルギーの自家消費の拡大措置」の組み合わせ分類



選択要件	件数
1	350
1+4	124
1+5	186
1+4+5	54
2	1
4	201
5	555
4+5	114

(件)

- 1 初期実効容量5kWh以上の蓄電システム
2 PVTシステム
3 太陽熱利用システム
4 再生可能エネルギーの有効活用のため昼間に沸き上げをシフトする機能を有する給湯機
5 電気自動車（プラグインハイブリッド車を含む）の充電設備又は充放電設備

■ 「5 電気自動車の充電設備又は充放電設備」の導入設備内訳

種別	件数
充電用コンセント	891
V2H充放電設備	13
普通充電設備	3
充電用コンセントスタンド	2

(件)

9. 追加設備の導入状況

[N=2,221]

➤ 追加設備(蓄電システムを除く)の内訳は下表のとおり。

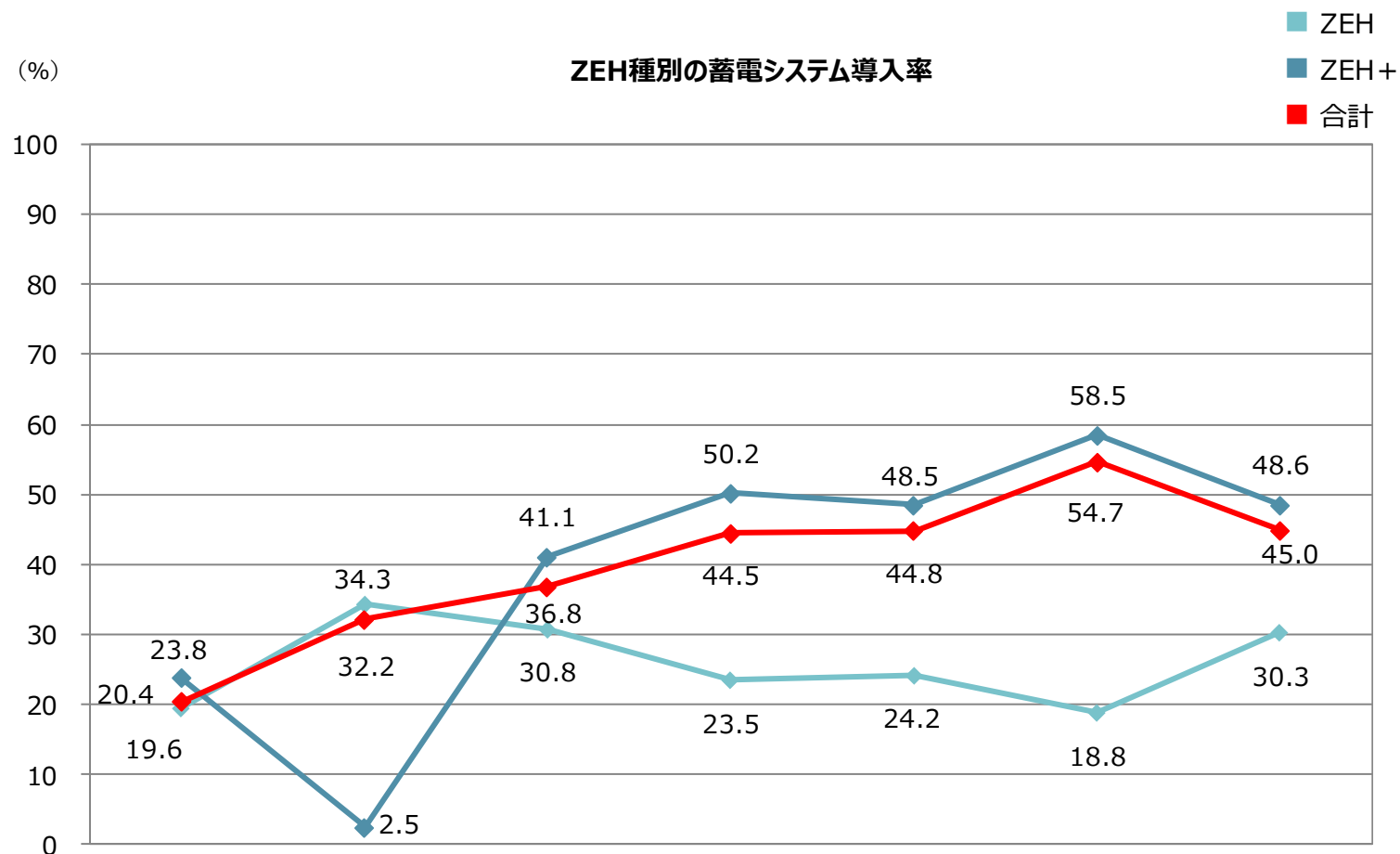
設備	ZEH	ZEH+
EVの充電設備又は充放電設備		909
再生可能エネルギーの有効活用のため 昼間に沸き上げをシフトする機能を有する給湯機		493
空気集熱式太陽熱利用システム		0
液体集熱式太陽熱利用システム	0	0
PVTシステム	0	1
CLT	0	0
地中熱ヒートポンプ・システム	0	0
高度エネルギーマネジメント		818
合計	0	2,221

(件)

10. 蓄電システム導入件数の推移

[N=2,209]

➤ ZEH+における蓄電システムの導入率は48.6%、ZEHは30.3%となり、ZEHは昨年度と比較して大幅に増加した。



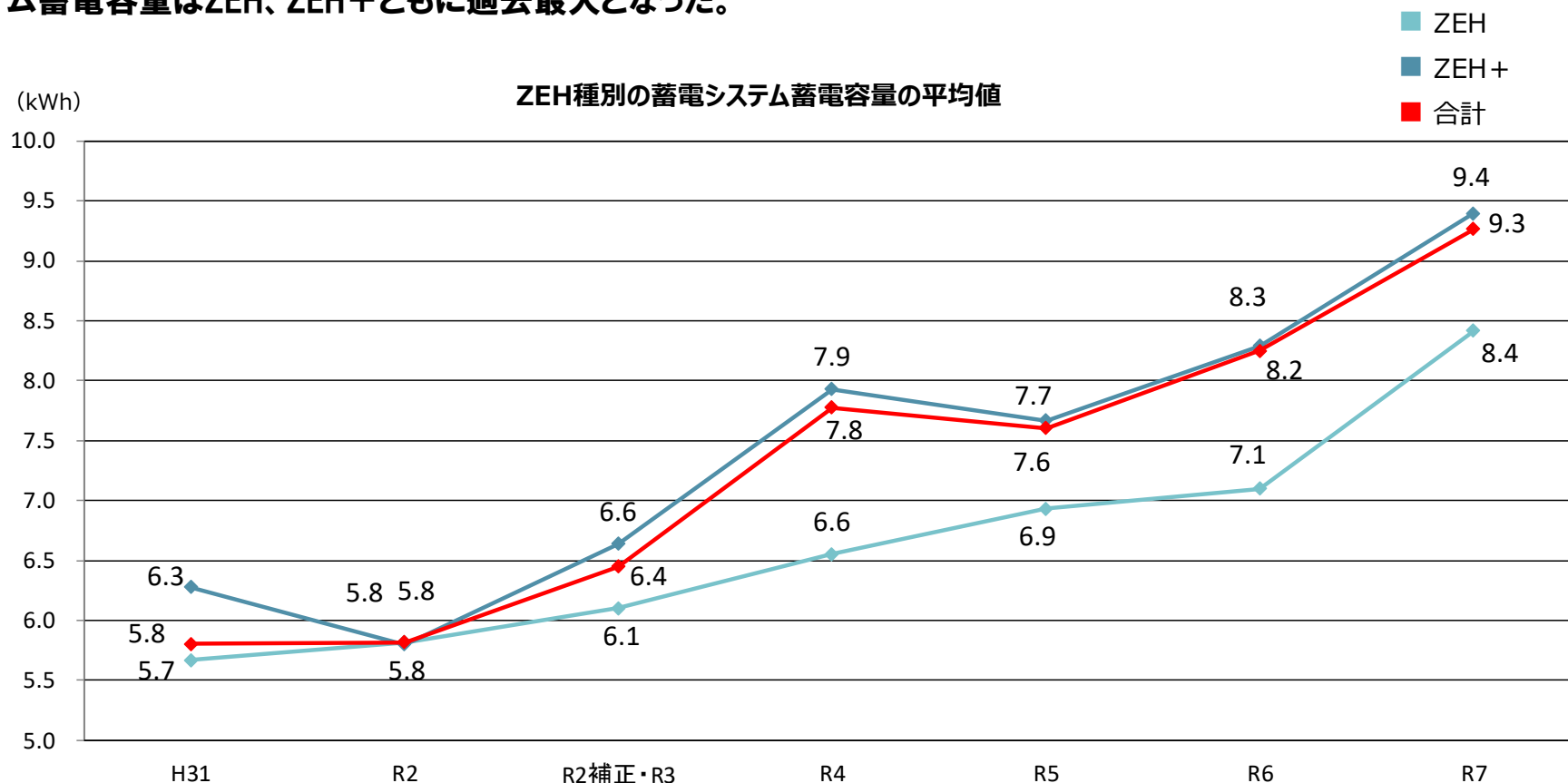
件数		H31	R2	R2補正 R3	R4	R5	R6	R7
蓄電システム 導入あり	ZEH	1,372	3,253	892	275	248	103	132
	ZEH+	397	17	1,641	2,147	2,778	3,007	861
蓄電システム 導入なし	ZEH	5,645	6,223	2,000	894	776	445	304
	ZEH+	1,270	662	2,350	2,130	2,952	2,135	912

(件)

11. 蓄電システム蓄電容量の推移

[N=993]

➤ 蓄電システム蓄電容量はZEH、ZEH+ともに過去最大となった。

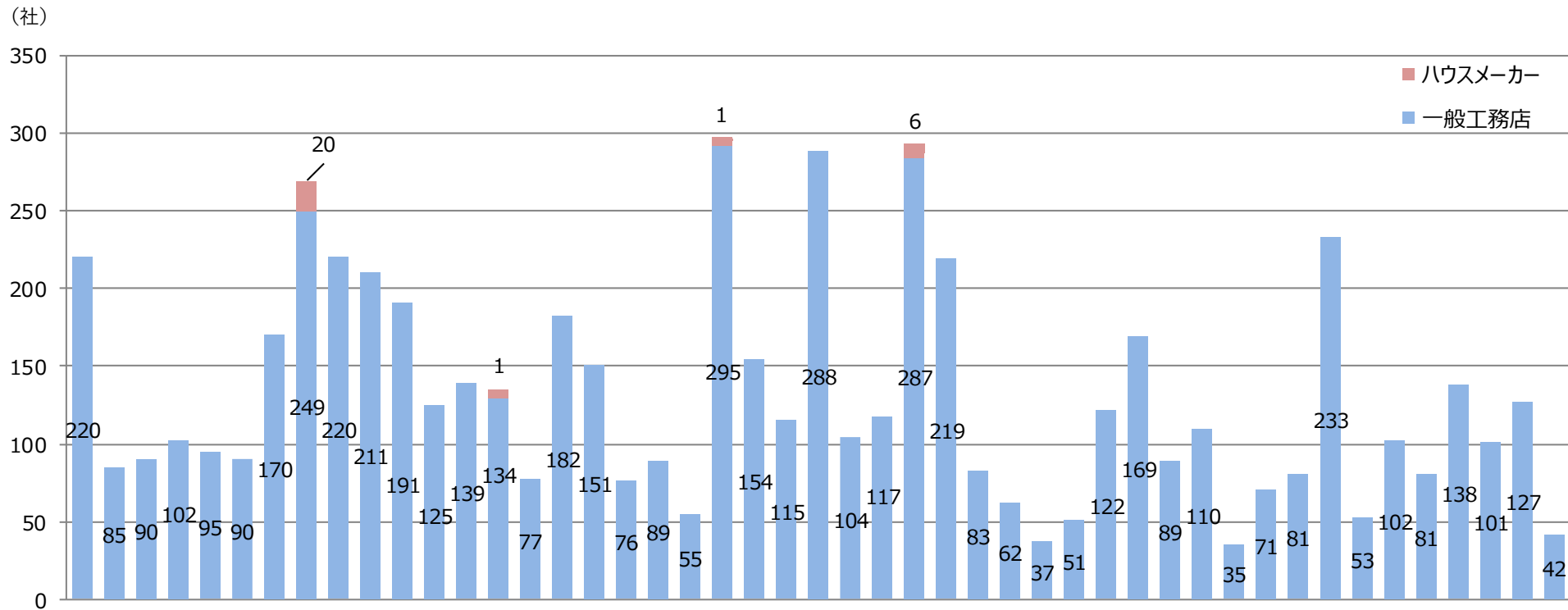


年度		ZEH							ZEH+						
		H31	R2	R2補正R3	R4	R5	R6	R7	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
件数		1,372	3,249	892	275	248	103	132	397	28	1,641	2,147	2,778	3,007	861
蓄電システム 蓄電容量 (kWh)	下位25%	4.0	4.0	5.4	5.4	5.4	5.6	5.6	4.0	5.6	5.4	5.6	5.6	6.7	6.7
	最小値	4.0	2.3	3.2	3.5	3.5	3.5	4.9	4.0	4.0	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	最大値	22.4	14.7	16.4	12.5	14.3	14.9	13.2	22.4	7.1	14.3	29.8	38.0	28.6	15.4
	上位25%	5.6	7.1	7.1	7.0	9.8	7.4	9.9	8.0	5.8	7.1	9.9	9.9	9.9	13.2
	平均値	5.7	5.8	6.1	6.6	6.9	7.1	8.4	6.3	5.8	6.6	7.9	7.7	8.3	9.4

※交付決定値を基に集計

12. ＜参考＞都道府県別 ZEHビルダー/プランナー登録数（拠点所在地）

[N=6,145]



都道府県	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	長野県	新潟県	富山県	石川県	福井県	愛知県	岐阜県	三重県	静岡県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	愛媛県	高知県	徳島県	香川県	福岡県	佐賀県	長崎県	大分県	熊本県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
エリア	北海道	東北						関東						甲信越		北陸		中部			近畿			中国			四国		九州																		
対象 ZEHビルダー /プランナー数	220	632						1,290						410		220		853			878			468			297		877																		

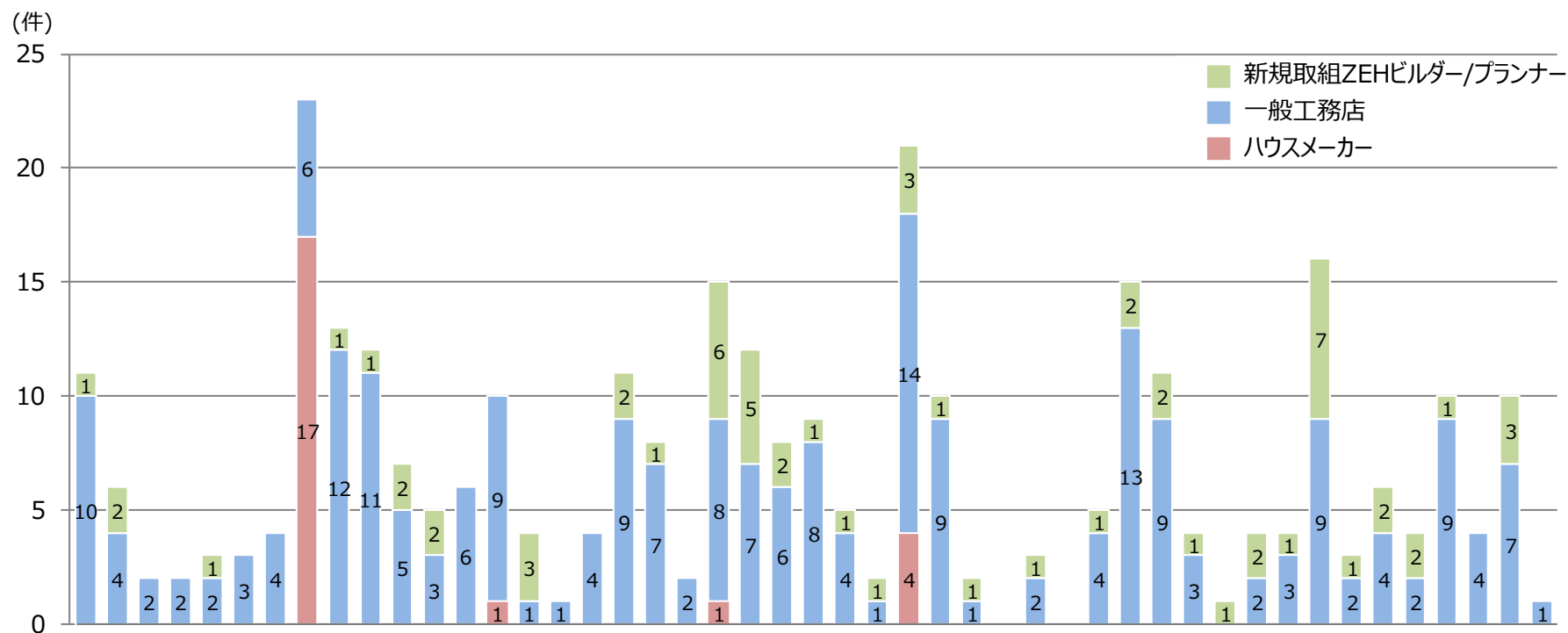
※A登録・B登録を両方登録するZEHビルダー/プランナーは2社として集計

※全国各地に営業拠点を有し、規格住宅を提供しているZEHビルダー/プランナーを便宜上、「ハウスメーカー」とし、本社所在地にてビルダー数を表示

13. 交付決定を受けた事業に関与したZEHビルダー/プランナー数 全国分布(拠点所在地)

[N=322]

➤ 新規取組ZEHビルダー/プランナーの参画は64件となり、特に中部地方及び九州地方で増加がみられた。



都道府県	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	長野県	新潟県	富山県	石川県	福井県	愛知県	岐阜県	三重県	静岡県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	愛媛県	高知県	徳島県	香川県	福岡県	佐賀県	長崎県	大分県	熊本県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
	エリア	北海道	東北					関東					甲信越			北陸		中部			近畿				中国			四国		九州																	
対象 ZEHビルダー /プランナー数	11	20					76					9			21		44			40				34			13		54																		

※全国各地に営業拠点を有し、規格住宅を提供しているZEHビルダー/プランナーを便宜上、「ハウスメーカー」とし、本社所在地にてビルダー数を表示